



**Cristal Habitat**  
ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Nouvel élan pour le  
centre commercial  
des Combes

Communiqué de presse

Date du communiqué : 21 mars 2018

## **Nouveau supermarché, nouvel élan pour le centre commercial des Combes**

Fermé depuis 2011, le supermarché du quartier des Combes rouvrira ses portes le mardi 27 mars 2018. Ce moment, attendu par les 12 500 habitants des Hauts de Chambéry, est le fruit d'un travail important mené par Cristal Habitat, propriétaire des locaux, et de ses partenaires. Il ouvre des perspectives de revitalisation du tissu commercial alentour.

Exploité sous l'enseigne Baraka Market, l'établissement sera composé de trois pôles : boucherie, épicerie - bazar, fruits - légumes. La cellule commerciale de 700 m<sup>2</sup> a été livrée après d'importants travaux de mise aux normes (incendie, électricité) et de modernisation (isolation, chauffage, sols, plafonds, accès extérieurs).

« Cette réouverture est très attendue dans le quartier. Il y a un réel partenariat entre Baraka Market et Cristal Habitat », explique Patrick Chaloyard, chargé d'opération au sein de Cristal Habitat.

Abdelghani Jamaï et Mouez Néfati, propriétaires de deux boucheries à Aix-les-Bains et à Cognin, à la tête du nouvel établissement, confirment la manière dont a été rendue possible leur installation : « Il y a eu du dialogue, de la communication et un suivi de notre dossier. Cristal Habitat souhaitait une offre répondant à l'attente réelle des habitants du quartier et pouvant servir de locomotive aux autres commerces alors que nous cherchions un site pour nous implanter. ». Ouvert du lundi au samedi, de 9h00 à 20h00, et le dimanche matin, Baraka Market emploiera huit personnes. « Notre objectif est de devenir un commerce de proximité, couvrant les besoins quotidiens des habitants et notre savoir-faire en boucherie hallal doit attirer une clientèle nouvelle dans le quartier », explique Mouez Néfati.

Une dizaine d'autres surfaces commerciales sont implantées autour du supermarché. Quatre sont encore disponibles. Propriétaire des surfaces commerciales du quartier des Combes depuis l'été 2017, Cristal Habitat s'est immédiatement impliqué et a été très présent à toutes les étapes du projet confié à EMC Immo, spécialiste des locaux commerciaux. « Dès le début, l'objectif visait à permettre l'installation de professionnels connaissant bien la Savoie et Chambéry. Un premier projet de halle réunissant plusieurs commerçants ou producteurs agricoles n'ayant pas abouti, contact a été pris avec des professionnels ayant déjà des établissements et souhaitant ouvrir de nouveaux points de vente. La surface, assez modeste, n'a pas intéressée les enseignes nationales. Sur trois dossier, le projet de Baraka Market a été donc été retenu », explique Eric Monmaille, dirigeant d'EMC Immo.



Financement : CRISTAL HABITAT et le FEDER

Contact :

César COUTURIER

Directeur de la Communication, de l'Information et de la Logistique

[direction\\_communication@cristal-habitat.fr](mailto:direction_communication@cristal-habitat.fr)

04 79 71 99 99

1 place du Forum

73025 Chambéry cédex



# Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat est une entreprises publique locale chargée d'une mission d'intérêt générale au service de la politique de l'habitat de du développement du territoire. Avec un programme de 400 M€ d'investissement en 10 ans, Cristal Habitat mène un projet au service de Grand Chambéry :

- Redévelopper la production de logements locatifs sociaux au sein d'une offre mixte
- Améliorer la qualité de service aux locataires et nous adapter aux seniors
- Développer l'immobilier économique, commercial et de services en phase avec le dynamisme de la ville et l'agglomération
- Développer l'accession sociale à la propriété dans le patrimoine existant et en neuf
- Etre moteur du renouvellement urbain de Bellevue, du Biollay et des Hauts de Chambéry

## Notre situation à la fin 2016



UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT DE LONG TERME  
POUR LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

UNE CAPACITÉ D'INTERVENTION GLOBALE  
DANS TOUS LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER



### Cristal Habitat en Quelques chiffres...

**8631**  
LOGEMENTS FAMILIAUX

22%  
DES RÉSIDENCES  
PRINCIPALES  
DE L'AGGLOMÉRATION

**3680**  
GARAGES ET PARKINGS

66%  
DES LOGEMENTS  
SOCIAUX  
DE L'AGGLOMÉRATION

**1797**  
LOGEMENTS EN RÉSIDENCES  
SPECIALISÉES ET GÉRÉES  
PAR DES PARTENAIRES

**214**  
LOCAUX PROFESSIONNELS

5 EHPAD  
10 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES  
7 FOYERS POUR PERSONNES ÂGÉES  
1 MAPAD  
4 HÉBERGEMENTS D'URGENCE  
7 FOYERS SPÉCIALISÉS (APEI)  
1 FOYER JEUNES TRAVAILLEURS