



Cristal Habitat
ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Les Portes de Mérande Chambéry

Communiqué de presse

Date du communiqué : 04 avril 2018

Quarante-huit nouveaux logements : L'Auréus à Chambéry

Le projet d'aménagement urbain de l'entrée est de Chambéry, baptisé « Portes de Mérande », entre dans une nouvelle phase de réalisation.

Le tènement propriété de la Ville de Chambéry a été scindé en trois lots, confiés à trois opérateurs, dont Cristal Habitat.

A terme, le nouveau quartier comptera 250 logements, des locaux professionnels et une crèche municipale. Cristal Habitat réalisera l'aménagement de l'îlot et la construction de deux bâtiments : L'Auréus. Un bâtiment sera destiné à l'accession à la propriété et l'autre à la location.

La résidence L'Auréus, bénéficiera du chauffage urbain et donc seront très économique et respectueuse de l'environnement.

L'ensemble fait l'objet d'un traitement acoustique spécifique. Les logements seront dotés d'espaces loggia ou de terrasses et de celliers. Chaque garage sera livré avec une prise électrique de rechargement de véhicule. Un traitement de grande qualité est réservé aux aménagements paysagers, avec la création d'un mail piétonnier végétalisé et d'un ensemble de jardins pour les logements proposés en accession à la propriété.

Les travaux ont débuté au mois de janvier pour une livraison au printemps 2020

L'Auréus sera présenté au Salon Habitat et Jardins du 13 au 17 avril 2018 Savoieexpo – Hall D- allée K – stand 54



© rue Royale Architectes – perspective Olivier Sidler

Contact :

César COUTURIER

Directeur de la Communication, de l'Information et de la Logistique

direction_communication@cristal-habitat.fr

04 79 71 99 99

1 place du Forum

73025 Chambéry cédex



Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat est une entreprises publique locale chargée d'une mission d'intérêt générale au service de la politique de l'habitat de du développement du territoire. Avec un programme de 400 M€ d'investissement en 10 ans, Cristal Habitat mène un projet au service de Grand Chambéry :

- Redévelopper la production de logements locatifs sociaux au sein d'une offre mixte
- Améliorer la qualité de service aux locataires et nous adapter aux seniors
- Développer l'immobilier économique, commercial et de services en phase avec le dynamisme de la ville et l'agglomération
- Développer l'accession sociale à la propriété dans le patrimoine existant et en neuf
- Etre moteur du renouvellement urbain de Bellevue, du Biollay et des Hauts de Chambéry

Notre situation à la fin 2016



UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT DE LONG TERME
POUR LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

UNE CAPACITÉ D'INTERVENTION GLOBALE
DANS TOUS LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER



Cristal Habitat en Quelques chiffres...

8631
LOGEMENTS FAMILIAUX

22%
DES RÉSIDENCES
PRINCIPALES
DE L'AGGLOMÉRATION

3680
GARAGES ET PARKINGS

66%
DES LOGEMENTS
SOCIAUX
DE L'AGGLOMÉRATION

1797
LOGEMENTS EN RÉSIDENCES
SPÉCIALISÉES ET GÉRÉES
PAR DES PARTENAIRES

214
LOCAUX PROFESSIONNELS

5 EHPAD
10 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES
7 FOYERS POUR PERSONNES ÂGÉES
1 MAPAD
4 HÉBERGEMENTS D'URGENCE
7 FOYERS SPÉCIALISÉS (APEI)
1 FOYER JEUNES TRAVAILLEURS