



**Cristal Habitat**  
ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

# Réhabilitation Rue Bonivard Chambéry

Communiqué de presse

Date du communiqué : 18 avril 2018

## **Nouveaux commerces et nouveaux logements rue Bonivard à Chambéry**

La rénovation des Halles de Chambéry se devait d'être complétée pour participer à la redynamisation d'un quartier entier de la capitale historique de la Savoie. Six ans après la création d'un cinéma, de onze boutiques et de la réouverture du marché couvert, l'irrigation commerciale se poursuit dans les rues voisines.

A partir de novembre 2017, conformément à sa mission, Cristal Habitat a rénové et a remis en service deux cellules commerciales situées rue Bonivard, à l'arrière des Halles.

Au rez-de-chaussée, en réunissant plusieurs cellules, deux espaces de 145 m<sup>2</sup> et de 85 m<sup>2</sup> ont été créés et livrés aux futurs exploitants. Les nouveaux occupants ont immédiatement engagé les travaux d'aménagement pour la création de deux établissements de type « café – petite restauration » : Panda Café et Abri.

Déjà présent à Annemasse et Thonon-les-Bains, le Panda Café arrive à Chambéry avec sa décoration cosy et ses gourmandises salées ou sucrées. L'enseigne annonce également des ouvertures prochaines à Annecy, Genève et Grenoble.

Tout à côté, le futur établissement Abri promet un « snacking fumant et gourmand ».

En étage, les bureaux ont été transformés en cinq appartements refaits à neuf du T1 bis au T3. Ils ont été proposés à la location à partir du mois d'avril. Le coût de l'opération de rénovation s'élève à 885 430 euros TTC investis par Cristal Habitat pour l'embellissement et le dynamisme du centre ville.

La mission confiée à Cristal Habitat s'inscrit dans une démarche globale de la Ville de Chambéry pour la redynamisation du commerce et de l'habitat, et la mise en valeur du patrimoine.



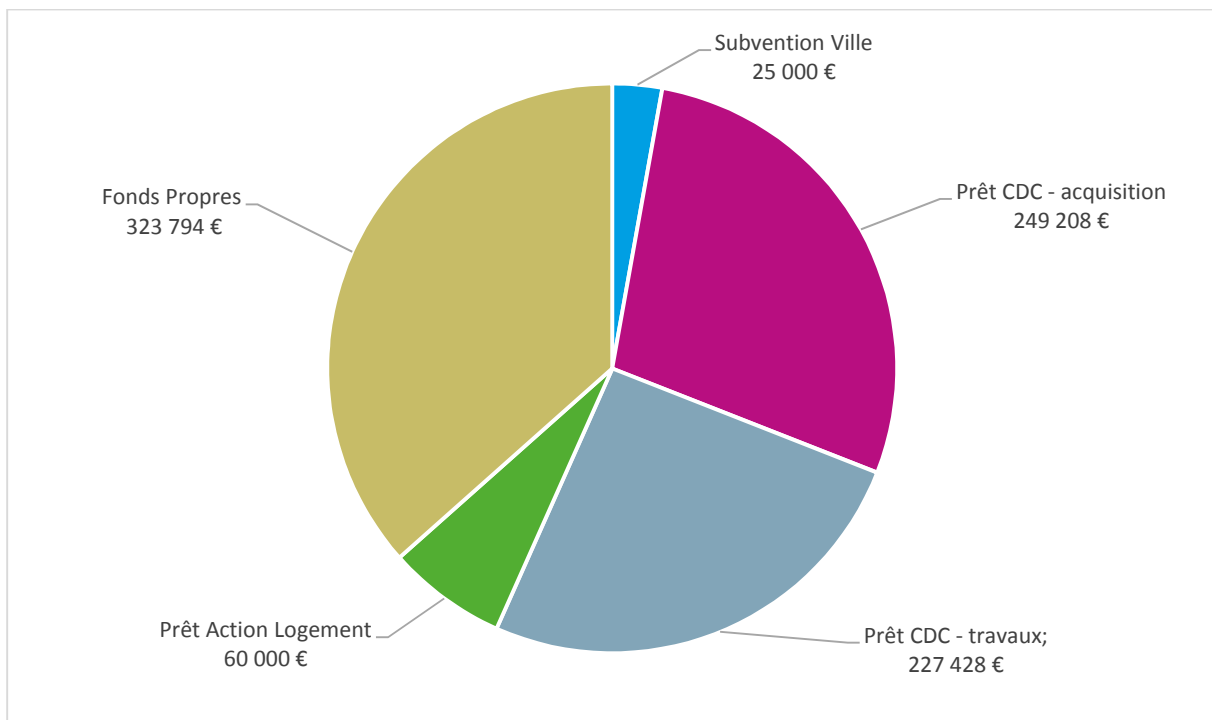
Avant les travaux



Après travaux

### Financement de l'opération

Prix de revient : 885 430 euros



Typologie	Etage	Surface	financemen t	Loyer nu	Charges	Loyer cc
<b>T1 bis</b>	1er	37.79 m	PLS	352.28	10.9	363.20
<b>T2</b>	1 <sup>er</sup>	46.85 m <sup>2</sup>	PLS	477.28	14.01	491.13
<b>T2</b>	1 <sup>er</sup>	31.68 m <sup>2</sup>	PLS	312.74	9.14	321.90
<b>T3</b>	1 <sup>er</sup>	65.43 m <sup>2</sup>	PLS	616.89	18.88	635.80
<b>T3</b>	2 <sup>ème</sup>	50.79 m <sup>2</sup>	PLS	556.53	14.64	571.20



Contact :

César COUTURIER

Directeur de la Communication, de l'Information et de la Logistique

[direction\\_communication@crystal-habitat.fr](mailto:direction_communication@crystal-habitat.fr)

04 79 71 99 99

1 place du Forum

73025 Chambéry cédex





# Cristal Habitat

## ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat est une entreprises publique locale chargée d'une mission d'intérêt générale au service de la politique de l'habitat et du développement économique du territoire. Avec un programme de 400 M€ d'investissement en 10 ans, Cristal Habitat mène un projet au service de Grand Chambéry :

- Redévelopper la production de logements locatifs sociaux au sein d'une offre mixte
- Améliorer la qualité de service aux locataires et nous adapter aux séniors
- Développer l'immobilier économique, commercial et de services en phase avec le dynamisme de la ville et l'agglomération
- Développer l'accession sociale à la propriété dans le patrimoine existant et en neuf
- Etre moteur du renouvellement urbain de Bellevue, du Biollay et des Hauts de Chambéry

### Notre situation à la fin 2016



UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT DE LONG TERME POUR LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

UNE CAPACITÉ D'INTERVENTION GLOBALE DANS TOUS LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER



### Cristal Habitat en Quelques chiffres...

