



**Cristal Habitat**  
ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Hauts de Chambéry  
Vingt-deux mois de  
travaux au  
Creux du Loup  
Communiqué de presse

Date du communiqué : 18 mai 2018

## **Hauts de Chambéry**

### **Vingt-deux mois de travaux au Creux du Loup**

Construit entre 1964 et 1980, l'ensemble immobilier le Creux du Loup va être entièrement réhabilité. Confiés aux entreprises Eiffage et Betrec par Cristal Habitat, les travaux permettront d'améliorer le confort des habitants et d'apporter un traitement urbain contemporain à ces bâtiments symboles de l'avenue d'Annecy à Chambéry.

Le chantier, programmé à partir du mois de juin 2018, prendra fin au printemps 2020, pour un montant estimé à près de huit millions d'euros (7 916 130 euros TTC). Réalisé en site occupé, il concerne la modernisation des 243 logements (salles de bains, wc, cuisines...), l'amélioration des performances thermiques et phoniques des différents îlots ainsi que le traitement esthétique et paysager de l'ensemble imaginé par l'architecte Jean Dubuisson.

« Une réflexion paysagère de qualité avait déjà été entreprise au début des années 2000 sur l'avenue d'Annecy. Nous avons voulu poursuivre cette approche par la mise en place de la résidentialisation des halls d'entrée, véritables seuils de la rue vers les montées. Ces nouvelles avancées permettent d'améliorer l'accessibilité et d'agrandir les locaux vélos et poussettes », détaille Philippe Commeau (Unanimes Architectes). Les accès depuis les deux niveaux de garages seront également requalifiés. L'utilisation de matériaux modernes et pérennes ainsi que le changement de l'ensemble des portes palières amélioreront les performances phoniques et thermiques des parties communes ainsi que la sécurité de l'ensemble. Le ravalement des façades sera associé à l'installation de brise-soleil pare-vue sur la totalité des balcons, pour une « intimisation » de l'espace tout en apportant une signature architecturale supplémentaire depuis l'extérieur.

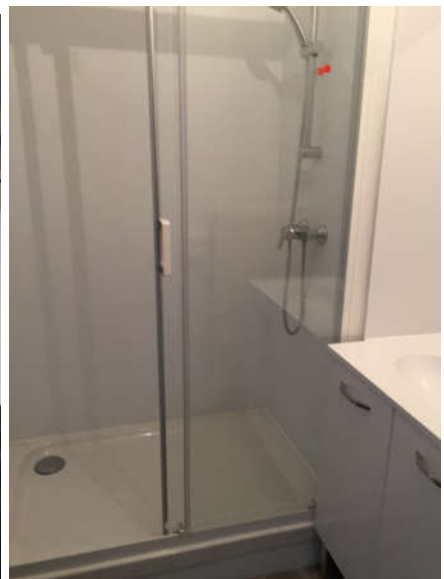
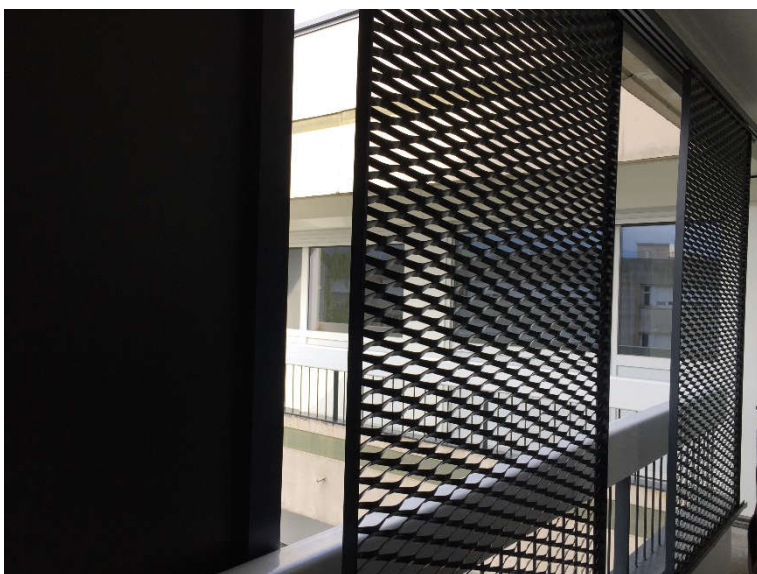
« L'intimité des logements du rez-de-chaussée est renforcée par la mise en place de clôtures et un traitement paysager dans la continuité de ce qui a été déjà engagé sur l'avenue d'Annecy. Le parking situé au cœur des îlots sera privatisé à l'aide de clôtures et de portails. La capacité passera de 27 à 58 places et les espaces verts seront requalifiés », explique Arnaud Pouchelle, chargé d'opérations au sein de Cristal Habitat. Pour aider les habitants du Creux du Loup à bien aborder les changements annoncés et les travaux, un appartement témoin a été aménagé. Les visites seront l'occasion pour les conseillers de l'entreprise Eiffage de présenter les solutions techniques retenues et les matériaux utilisés pour la rénovation des 243 salles de bains et wc ainsi que pour une partie des cuisines. « L'information des locataires a débuté. L'objectif est que chaque intervention dans les appartements dure moins d'une journée pour permettre aux habitants de vivre le plus normalement possible », assure Arnaud Pouchelle.



Avant les travaux



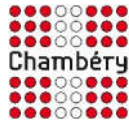
Après travaux



## Financement de l'opération

Prix de revient 7 916 130 euros  
soit 32 580 euros / logement

### SUBVENTIONS



### PRETS



### FONDS PROPRES



## Entreprises et ingénierie

INGENIERIE et ENTREPRISES	
Unanime Architectes Alpes	Architecte
BETREC Grenoble	Economiste – BE Fluide – BE structure
APAVE Sudeurope	Mission SPS – Bureau de contrôle
EIFFAGE Construction réhabilitation	Terrassement – aménagement extérieur – espaces verts – démolition – gros œuvre – façade ravalement isolation – étanchéité – second œuvre – lots techniques



# Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat est une entreprises publique locale chargée d'une mission d'intérêt générale au service de la politique de l'habitat et du développement économique du territoire. Avec un programme de 400 M€ d'investissement en 10 ans, Cristal Habitat mène un projet au service de Grand Chambéry :

- Redévelopper la production de logements locatifs sociaux au sein d'une offre mixte
- Améliorer la qualité de service aux locataires et nous adapter aux séniors
- Développer l'immobilier économique, commercial et de services en phase avec le dynamisme de la ville et l'agglomération
- Développer l'accession sociale à la propriété dans le patrimoine existant et en neuf
- Etre moteur du renouvellement urbain de Bellevue, du Biollay et des Hauts de Chambéry

## Notre situation à la fin 2016



UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT DE LONG TERME  
POUR LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

UNE CAPACITÉ D'INTERVENTION GLOBALE  
DANS TOUS LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER



Contact :  
César COUTURIER  
Directeur de la Communication, de l'Information et de la Logistique  
[direction\\_communication@cristal-habitat.fr](mailto:direction_communication@cristal-habitat.fr)  
04 79 71 99 99  
1 place du Forum  
73025 Chambéry cédex