

Économique et écologique Découvrez l'éco-appartement de Chambéry



Situé au 37 square du Chablais, l'éco-appartement a ouvert ses portes depuis peu. Aménagé par l'Ireps Rhône-Alpes, des animations et des ateliers collectifs autour du logement y sont régulièrement proposés par différents partenaires. Ouvert à tous, l'éco-appartement est un lieu ressources pour sensibiliser aux économies d'énergies et à la réduction des déchets, trouver des informations juridiques sur vos droits liés au logement, des astuces et des conseils sur la décoration.

04 79 69 43 46.

Opportunité Devenez propriétaire à L'Avant-Scène à 2300 €/m²

La SALEM de Chambéry lance une nouvelle opération immobilière, L'Avant-Scène. 80 logements répartis en 5 bâtiments avec parking en sous-sol, labellisation RT 2012 et isolation phonique renforcée. 40 logements sont proposés à la vente.

Un nouveau bureau de vente de la SALEM de Chambéry et Chambéry Alpes Habitat, 180 rue Paulette-Besson (quartier Joppet), accueillera les futurs accédants et les accompagnera dans leur démarche. D'autres offres immobilières sont également commercialisées par le bureau de vente, notamment L'Ilot Pilotaz, à Chambéry, ou Les Terrasses du Noiray, à La Motte-Servolex.

DANS L'ACTION

Votre nouveau lieu de vie



L'AVANT-SCÈNE
40 appartements du T1 au T4 répartis sur 2 bâtiments, chemin des Martinettes, à Chambéry. T3 à partir de 163 000 €** avec parking en sous-sol inclus. 04 79 71 88 50

* Soumis à conditions d'éligibilité.

Changez de logement



À 15 minutes de Chambéry
Au cœur de la nature, T4 à Véral-Pragondran, 75 m², chauffage bois et convecteurs. 445 €, charges comprises. 04 79 70 90 00

PAROLES DE LOCATAIRES

J'ai reçu un questionnaire d'enquête d'occupation sociale, que dois-je faire ?

Sindie, locataire d'un T2 au Biolloy.

Cette enquête obligatoire, destinée à l'ensemble des locataires de Chambéry Alpes Habitat et de la SALEM de Chambéry, doit être renvoyée par courrier au plus tard avant le 16 décembre 2015 à l'agence ou au siège, accompagnée d'une copie de l'avis d'imposition 2015 (revenus 2014) de l'ensemble des occupants du logement. En cas de non réponse, des pénalités seront appliquées.

VOUS AVEZ UNE QUESTION, UNE REMARQUE, UNE INFO À PARTAGER ?

Contactez-nous au **04 79 71 99 99**



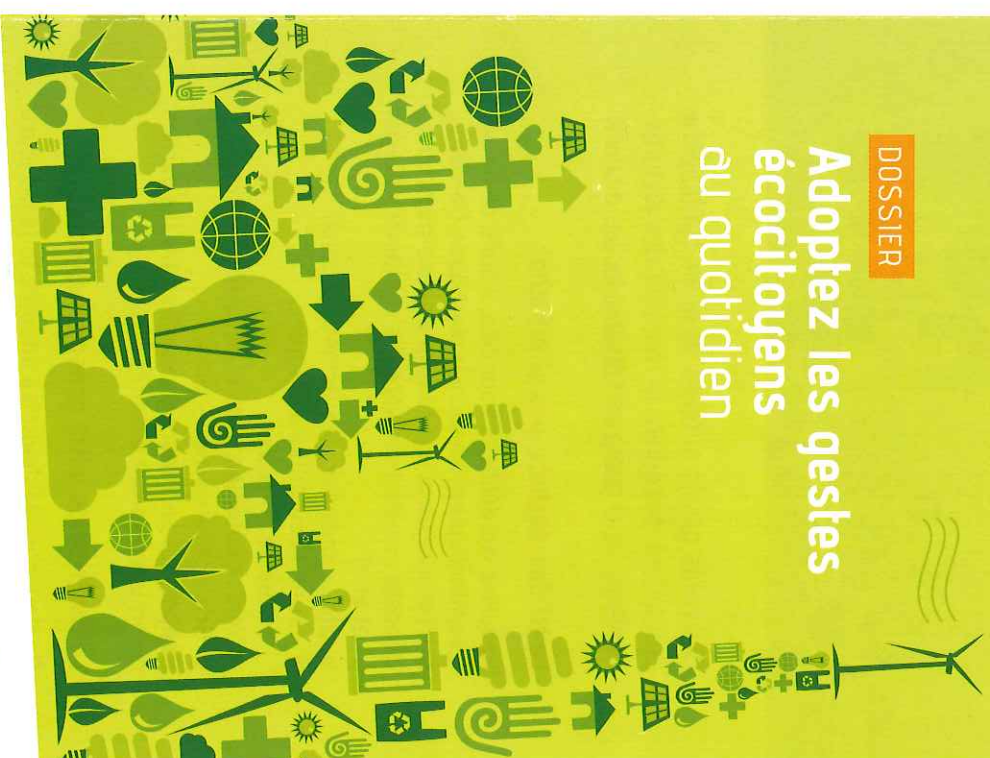
Apostrophe n°04 • Novembre 2015 • SALEM de Chambéry & Chambéry Alpes Habitat • Le Christal - 1 place du Forum 73029 Chambéry Cedex • Tél. 04 79 71 99 99 • www.chamberyalpeshabitat.com • www.saiemdechambery.com • Directeur de la publication : César Couturier • Création et mise en page : FX Com'Unik • Illustration : Gérard Marganto • Photos : Shutterstock, DR • Impression : FX Com'Unik, sur papier aux normes PEFC.

APOSTROPHE

LETTRE D'INFORMATION DES LOCATAIRES

DOSSIER

Adoptez les gestes écocitoyens au quotidien



Adoptez les gestes écocitoyens au quotidien



Des petits gestes simples de la vie quotidienne permettent de réduire le montant des factures d'énergie. Voici quelques conseils faciles à suivre

Le tri des déchets, pas si difficile

Réduisez vos déchets. Pour cela, il suffit de limiter les emballages et les sachets plastiques. De même, le tri et le respect des consignes sont importants. Déposez vos déchets dans les containers prévus à cet effet :

- Bleu : journaux, magazines, cartons.
 - Jaune : bouteilles plastiques, boîtes de conserve.
 - Vert : bouteilles, pots et bocaux en verre.
 - Gris : ordures ménagères.
- Rappel** : les encombrants laissés dans les parties communes seront évacués à vos frais.

La maîtrise de votre consommation d'eau

Quelques gestes simples adoptés tous les jours vous feront faire de réelles économies sur votre facture d'eau :

- **Préférez les douches** aux bains (une douche = 50 litres d'eau, un bain = 150 litres).

- Mettez en marche votre **lave-linge** ou votre

lave-vaisselle uniquement lorsqu'il est **plein** et préférez des programmes rapides à 30 °C.

- **Ne laissez pas couler l'eau** du robinet lors de vos usages quotidiens : lavage de mains, brossage des dents, vaisselle...

- **Pensez aux mousseurs d'eau** : ils diminuent de 50 % le débit de sortie des robinets et réduisent ainsi votre consommation.

Votre consommation d'électricité en baisse

Le choix d'appareils et d'équipements peu énergivores fera baisser votre note d'électricité :

- Choisissez les **ampoules basse consommation** qui durent 5 fois plus longtemps que les ampoules classiques et évitez les halogènes.
- À l'achat, optez pour des appareils classés en **catégorie A ou B**.
- **Évitez de laisser en veille** vos appareils audiovisuels : un équipement courant (TV, box, chaîne hi-fi) en veille revient à environ 64 €/an.

Tempérez votre chauffage

En plein hiver, la température idéale et réglementaire d'un logement se situe autour des 19 °C.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Grâce à des gestes simples, je réduis le montant de mes factures énergétiques.



Chambéry Alpes Habitat a souscrit des engagements de performance énergétique avec son exploitant des chaufferies collectives imposant un respect et un réglage des chaudières à cette même température ambiante dans les logements. **Saviez-vous que 1 °C ajouté, c'est 7 % de consommation en plus ?**

Comment faire des économies :

- Ne chauffez pas inutilement lorsque vous vous absentez.
 - Éteignez votre chauffage lorsque vous aérez votre logement.
 - Ne couvrez pas vos appareils de chauffage.
 - Une chaudière bien entretenue, c'est une économie de 70 à 105 €. (source Ademel).
- Faites appel à nos entreprises sous contrat pour l'entretien de votre chaudière individuelle et laissez-les accéder à votre chaudière pour la maintenance.

Avec l'ouverture du marché du gaz à la concurrence, Chambéry Alpes Habitat et la SALEM de Chambéry ont négocié favorablement les contrats d'approvisionnement en énergie gaz pour les chaufferies collectives. Sans cette négociation, votre facture énergétique aurait été de 17 % plus élevée ce jour.