



**Cristal Habitat**

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Les Balcons de la Bâtie  
une opération moderne  
et respectueuse de  
l'environnement  
Communiqué de presse

Date du communiqué : 4 octobre 2018

## **Balcons de la Bâtie à Barby** **Opération moderne et respectueuse de l'environnement**

A Barby, le Grand Clos, nouveau quartier situé sur les coteaux de la ville, prend forme. L'objectif est de livrer, courant 2019, un ensemble d'habitations durables.

Cristal Habitat prend toute sa place dans ce projet avec l'opération « Les Balcons de la Bâtie », composée de trente-deux appartements (T1 à T5 duplex) dont seize en locatif social et seize en accession sociale ou PSLA (Prêt social location-accession). Les logements sont construits en R+2. Ils bénéficient d'une architecture moderne, de places de stationnement, de jardins et de terrasses.

Cristal Habitat a l'habitude de superviser et développer ce type d'opérations mixtes.

Aux futurs locataires ou acquéreurs des appartements Cristal Habitat, le site offre un cadre exceptionnel, avec vue sur l'ensemble de l'agglomération chambérienne et un bon ensoleillement. Au-delà du cadre, dans l'esprit du projet du Grand Clos, c'est surtout le respect de l'environnement et le développement durable qui est au cœur de l'opération immobilière.






Les logements des « Balcons de la Bâtie » répondent tous au niveau de performance énergétique RT2012 (réglementation environnementale en vigueur) avec : chauffage collectif bois à granules pour tous les logements, isolation par l'intérieur pour une meilleure efficacité énergétique, production d'eau chaude sanitaire par énergie solaire, etc.

Avec la moitié des logements réservés à l'accession sociale à la propriété, Cristal Habitat poursuit sa mission de rendre possible la propriété pour le plus grand nombre. Sous certains critères, les locataires de logements pourront obtenir un prêt adapté (PSLA).

Respect de l'environnement, promotion de la mixité sociale, solutions adaptées aux ressources des locataires : l'opération « Les Balcons de la Bâtie » réunit toutes les missions de Cristal Habitat, bailleur social moderne.

## Financement de l'opération (partie locative) – 16 logements

Prix de revient 2 707 258 € TTC

	SUBVENTION	PRET	FONDS PROPRES
	155 088 €		
	47 304€		
	40 000 €	120 000 €	
		1 769 866 €	
			575 000 €

## Typologie des appartements

### Appartements locatifs

Typologie	Nb	Financement	Surface habitable	Loyer HC	Terrasse/Jardin
Type 1b	1	1 PLS	30 m <sup>2</sup>	279 €	-
Type 2	3	1 PLUS 1 PLAI 1 PLS	de 49 à 51 m <sup>2</sup>	de 254 à 466 €	34 m <sup>2</sup>
Type 3	6	4 PLUS 1 PLAI 1 PLS	de 65 à 69 m <sup>2</sup>	de 397 à 684 €	de 18 à 25 m <sup>2</sup>
Type 4	5	4 PLUS 1 PLA	de 75 à 78 m <sup>2</sup>	de 487 à 549 €	de 40 à 45 m <sup>2</sup>
Type 5	1	1 PLAI	89 m <sup>2</sup>	490 €	38 m <sup>2</sup>

### Appartements en accession

Typologie	Nb	Surface	Surface terrasse / jardin	Surface annexes (balcon)
Type 2	3	De 46 à 52 m <sup>2</sup>	de 21 à 374 m <sup>2</sup>	de 4 à 7 m <sup>2</sup>
Type 3	6	De 65 à 67 m <sup>2</sup>	-	de 27 à 29 m <sup>2</sup>
Type 4	5	De 71 à 75 m <sup>2</sup>	de 17 à 24 m <sup>2</sup>	de 20 à 32 m <sup>2</sup>
Type 5 duplex	2	96 m <sup>2</sup>	de 271 à 386 m <sup>2</sup>	de 38 à 43 m <sup>2</sup>

12 appartements vendus - reste à ce jour 1 type 5 duplex, 1 type 4 et 2 type 3

### L'ingénierie et les Entreprises

JSA	Architecte	22 rue de Bourgogne - 69009 Lyon
SIG INGENIERIE	BE structure et économiste	48 avenue du Lac du Bourget - 73370 Le Bourget du Lac
ITF	BE fluides	62 rue du Bollet - 73230 St Alban Leysse
SAS ACKERMANN	Mission OPC	1 rue Paul Bonna - 73100 Aix les Bains
NOVICAP	Mission SPS	1168 route d'Aix - 73420 Viviers du Lac
APAVE SUDEUROPE	Bureau de Contrôle	497 av Léonard De Vinci - 73800 St Hélène du Lac

MUTTONI	VRD-Abords	Route de Chavornod - 01300 Belley
PIANTONI	Gros Œuvre	121 Impasse du Marais - 73190 St Baldoph
SABAUDIA	Charpente bois - Couverture bac acier - Zinguerie	553 Chemin des Marais - 73200 Gilly sur Isère
ED2S	Étanchéité	295 rue de la Jacquère - 73800 Les Marches
SERODON ET ASSOCIES	Menuiseries extérieures PVC - Fermetures	ZA Lavée - 43200 Yssingaux
ALPAL SASU	Menuiseries extérieures aluminium - Fermetures	4 rue de la Lyre - 74960 Cran Gevrier
REVOLTA BLAUDEAU	Menuiseries intérieures	
ISOLATION	Cloisons - Doublages - Faux Plafonds	ZA de l'Erier - 73000 Chambéry
FLUIDES ECO	Chauffage - Ventilation - Plomberie - Solaire	1159 rue de la Galandrine - 38210 St Quentin Fallavier
SARL PEPIN ET FILS	Electricité - Courants forts - Courants faibles	290 route du Gazon - 73300 Domessin
UC BATIMENT	Peintures extérieures et intérieures	643 rue de de Branmafán - 73230 Barby
STYLE METAL	Serrurerie	470 route de Combachex - 74150 Massingy
3D DOCK	Portes de garages	42 rue du Pré Demaison - 73000 Chambéry
SARL GAZZOTTI	Carrelage - Faïences Revêtement de sols	200 Chemin du Corès - 7320 Drumettaz Clarafond
SAS GROUPE MIGNOLA	collés et coulés	Avenue de la Breisse - 73190 Challes les Eaux





# Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat est une entreprise publique locale chargée d'une mission d'intérêt générale au service de la politique de l'habitat et du développement économique du territoire. Avec un programme de 400 M€ d'investissement en 10 ans, Cristal Habitat mène un projet au service de Grand Chambéry :

- Redévelopper la production de logements locatifs sociaux au sein d'une offre mixte
- Améliorer la qualité de service aux locataires et nous adapter aux séniors
- Développer l'immobilier économique, commercial et de services en phase avec le dynamisme de la ville et l'agglomération
- Développer l'accession sociale à la propriété dans le patrimoine existant et en neuf
- Etre moteur du renouvellement urbain de Bellevue, du Biollay et des Hauts de Chambéry

## Notre situation à la fin 2016



UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT DE LONG TERME POUR LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

UNE CAPACITÉ D'INTERVENTION GLOBALE DANS TOUTS LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER



Contact :

César COUTURIER

Directeur de la Communication, de l'Information et de la Logistique

[direction\\_communication@cristal-habitat.fr](mailto:direction_communication@cristal-habitat.fr)

04 79 71 99 99

1 place du Forum

73025 Chambéry cédex