



Cristal Habitat
ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

**FOYER COMTE VERT & CHANEY
TRAVAUX DE REFECTION TOITURES
TERRASSES
73000 CHAMBERY**

DESIGNATION D'UN MAITRE D'OEUVRE

FICHE DE PRESENTATION

Maîtrise d'ouvrage :

CRISTAL HABITAT
Le Cristal
1, Place du Forum - Chambéry-le-Haut
73025 CHAMBERY CEDEX

Préambule :

CRISTAL HABITAT lance une consultation de maîtrise d'œuvre en vue de la réalisation des travaux de réfection de toiture terrasse.

Les bâtiments concernés par ces travaux se situent :

- Résidence Les Comte Vert – 133, 153, 173, 137 Avenue du Comte Vert - 73000 CHAMBÉRY
- Résidence Le Chaney - 73000 Jacob Bellecombette

Ce patrimoine est sous la responsabilité de la Direction du Patrimoine de Cristal Habitat avec un gestionnaire qui est LE CLOUS.

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'une opération de remplacement de composants de notre patrimoine. Il est prévu l'étude et la réalisation des travaux durant l'année 2019 en fonction des choix budgétaires de notre organisme.

Objet de la consultation :

Désignation d'une maîtrise d'œuvres pour les travaux de réfections de la toiture du site :

- Résidence Les Comte Vert – 133, 153, 173, 137 Avenue du Comte Vert - 73000 CHAMBÉRY
- Résidence Le Chaney - 73000 Jacob Bellecombette

Définition de la mission :

1. Mission de base de Maîtrise d'œuvre complète + (E.X.E.) + O.P.C. (inclus dans la DET)
2. Plan de repérage des prélèvements amiantes à destination du diagnostiqueur
3. Dépôt de déclaration préalable travaux si nécessaire
4. Absence de plans, métré sur site.

Mode de consultation

Procédure adaptée ouverte

Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur engagera des négociations avec tous les concurrents sélectionnés. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation.

Montant prévisionnel des travaux + Maîtrise d'oeuvre :

Budget travaux (estimatif) : 200 000€

Calendrier prévisionnel :

- Remise APS et budget Fin 2018 / Dbt 2019.
- Remise du Dossier de Consultation Janvier / Février 2019
- Envoi des ordres de service aux entreprises Avril 2019
- Réception des travaux au plus tard fin octobre 2019

Remise des offres :

Remise dossier (AE, CCAP) ds deuxième temps au candidat retenu pour régularisation du marché.

Critères jugement des offres :

Prix prestation 60%
Dossier technique de l'offre 40%

Dossier de remise d'offres :

1^{er} enveloppe.

Dossier de candidature - Classifications Capacités :

Pièces à fournir :

- Titre d'étude du candidat.
- Assurances
- Pour toute proposition d'un maître d'œuvre n'ayant jamais travaillé pour CRISTAL HABITAT une liste de références, ayant un rapport avec les travaux concernés, devra accompagner l'offre (tableau en annexe à compléter).

2^{ème} enveloppe.

Offre :

- Remise de l'offre sous forme d'un devis reprenant bien la définition de la mission de ce présent document à savoir :
 1. Mission de base de Maîtrise d'œuvre complète + (E.X.E.) + O.P.C. (inclus dans la DET)
 2. Plan de repérage des prélèvements amiantes à destination du diagnostiqueur
 3. Dépôt de déclaration préalable travaux si nécessaire
 4. Absence de plans, métré sur site
- Le forfait définitif sera arrêté dès que le coût prévisionnel C est établi au niveau APD.
- Votre offre de prix devra être accompagnée de la grille de répartition de vos honoraires.

Dépôt offre :

Dans l'hypothèse où cette mission vous intéresse, nous vous invitons à déposer
1^{er} étage – Aile B – Bureau 108
ou à adresser à l'attention de Jean Marc Clert Giard
votre meilleure offre de prix,
AVANT LE JEUDI 15 NOVEMBRE 2018 A 11H30

Renseignements complémentaires :

Pour tous compléments d'information vous pouvez joindre Jean Marc CLERT GIRARD au
04.79.71.99.72

Pour la Direction du Patrimoine

Le 29 octobre 2018

Jean Marc CLERT GIRARD

