

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR :

CRISTAL HABITAT
Le Cristal
1, Place du Forum
73025 CHAMBERY CEDEX

Procédure de passation :

Marché de travaux passé en procédure adaptée, selon l'article 42-2 de l'Ordonnance N° 2015-899 du 23 juillet 2015 et article 27 de son décret d'application n°2016-360 du 25 mars 2016.

La présente consultation pourra faire l'objet d'une phase de négociation dans le respect des critères encadrant la commande publique avec les 3 premières entreprises mieux-disantes suite à la première analyse réalisée par la MOE.

Le pouvoir adjudicateur pourra procéder à une négociation, mais se réserve la possibilité d'attribuer le marché public sur les bases des offres initiales sans négociation

Objet du marché :

Construction d'un bâtiment d'habitation de 15 logements et d'une crèche de 30 berceaux située 18 avenue Général Cartier à Chambéry

Caractéristiques principales :

Le délai d'exécution des travaux est de 15 mois avec une livraison impérative de la crèche pour le 30/04/2020.

Date de l'ordre de service prévisionnel : avril 2019

- Variantes autorisées:

Les candidats présenteront un dossier général « variantes » comportant un sous-dossier particulier pour chaque variante qu'ils proposent. Outre les répercussions de chaque variante sur le montant de leur offre de base, ils indiqueront les adaptations à apporter tout en respectant les exigences minimales indiquées au cahier des charges.

- Variantes exigées :

Les lots suivants doivent chiffrer des variantes exigées :

Lot 310 - FACADES ITE: Protection Anti graffiti

Lot 90 - MENUISERIES INTERIEURES: Mobilier crèche

Lot 80 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC: Volets roulants électriques

Décomposition en tranches et lots :

L'opération comprend 16 lots ainsi définis :

- 40 GROS ŒUVRE

- 10 TERRASSEMENT - VRD - ESPACES VERTS
- 50 CHARPENTE - COUVERTURE
- 70 ETANCHEITE
- 80 MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- 90 MENUISERIES INTERIEURES
- 130 DOUBLAGES CLOISONS
- 170 PLOMBERIE SANITAIRE CHAUFFAGE VENTILATION
- 190 Electricité CFO CFA
- 280 PEINTURE
- 310 FACADES ITE
- 320 MENUISERIES METALLIQUES SERRURERIE
- 410 CARRELAGES FAIENCES
- 420 SOLS SOUPLES
- 440 Plafond suspendu
- 470 Ascenseur

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Conditions relatives aux marchés :

- Modalité de financement : Selon les modalités de financement des organismes de logements sociaux dotés d'une comptabilité commerciale.
- Modalités de règlement des comptes : Conditions du C.C.A.G.-Travaux, le délai global de paiement est de 30 jours.
- Forme juridique des groupements : pour garantir la bonne exécution du marché, le Pouvoir Adjudicateur demande que les groupements revêtent la forme juridique suivante: Groupement conjoint avec mandataire solidaire.
- Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.
Si les offres des concurrents sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté ; cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

PIECES RELATIVES A LA CANDIDATURE :

Les pièces relatives à la candidature sont détaillées dans le règlement de consultation

Critères de sélection des candidatures :

- * Garanties et capacités techniques et financières
- * Capacités professionnelles

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction, des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

<i>Critères</i>	<i>Pondération</i>
1- Prix des prestations	60 %
2- Valeur technique	40 %

CONDITION DE DELAIS:

- **Date limite de réception des candidatures et des offres** : 05 mars 2019 à 12 heures

- **Délai minimum de validité des offres : 90 jours**

AUTRES RENSEIGNEMENTS:

- **Renseignements complémentaires :**

Les renseignements complémentaires sont envoyés, via notre profil acheteur - www.achatpublic.com - , aux candidats qui les demandent au plus tard 8 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

- **Les renseignements techniques et administratifs**

Les renseignements complémentaires (qu'ils soient d'ordre administratif ou d'ordre technique) sont à transmettre via la plateforme de dématérialisation : www.achatpublic.com

- **Adresse à laquelle doivent être envoyés les plis :**

La transmission des documents par dématérialisation étant devenue obligatoire à partir du 1er octobre 2018 pour les marchés supérieurs à 25 000.00 €uros H.T., aucune candidature ni offre ne sera acceptée en version papier.

Les plis seront à adresser par voie électronique à l'adresse suivante : www.achatpublic.com. Le choix du mode de transmission est irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à tous les documents transmis au pouvoir adjudicateur.

Le Pouvoir Adjudicateur informera, par voie dématérialisée, l'acceptation ou le refus d'une candidature ou d'une offre.

Complément d'informations sur l'envoi des offres par voie dématérialisée : se référer au règlement de consultation.

- Instance chargée des procédures de recours et adresse à laquelle des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction d'un recours : Tribunal de Grande Instance de Chambéry

- **Date d'envoi du présent avis à la publication :** 06 février 2019