



# Cristal Habitat

## ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat rassemble 200 salariés qui travaillent au développement et à la gestion de près de 11 000 logements et équivalents et 250 locaux et bâtiments professionnels et commerciaux et réalise 60 M€ de CA. Outil privilégié de Chambéry et de son agglomération pour l'habitat et le développement de l'immobilier à vocation économique, notre société détient les 2/3 du parc locatif social de l'agglomération. Elle est également prestataire des collectivités pour l'animation et la gestion de dispositifs de développement local.

Nous recrutons :

### Un(e) Chef de projets OPAH RU en CDI

Rémunération à définir selon profil et expérience

Rattaché (e) à la Direction Générale, vous assurez pour le compte de la Ville de Chambéry le suivi animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain en équipe avec un chargé d'opération architecte interne. Vous êtes à ce titre responsable de l'organisation des moyens permettant la réalisation des objectifs et le respect des délais fixés par le contrat passé entre la Ville, l'Etat et l'ANAH. En outre, vous conduisez pour le compte de la Ville les études préalables et pré-opérationnelles à la réalisation d'une Opération de Restauration Immobilière qui porte prévisionnellement sur 91 immeubles du secteur sauvegardé.

Vous êtes chargé (e) de l'animation des comités de pilotage, comités techniques et des réunions d'équipe projet, et du secrétariat de ces instances (planification, compte-rendus...). Vous organisez la présentation des dossiers à l'ANAH, la mise en œuvre de tableaux de bord de suivi, et l'établissement des rapports annuels d'activité et du rapport final de l'opération.

- ✚ Information destinée aux propriétaires et aux professionnels.
- ✚ Animation des partenariats utiles à la réalisation des objectifs.
- ✚ Assistance et conseil à la collectivité pour les programmes complémentaires.
- ✚ Prépare, met en œuvre et pilote des opérations complémentaires.
- ✚ Assure une veille foncière et immobilière.
- ✚ Maintient en permanence un contact avec les services techniques des collectivités.
- ✚ Assiste les collectivités locales dans les procédures à enclencher en cas d'habitat indigne.
- ✚ Participe aux actions de sensibilisation des copropriétés et des propriétaires à la rénovation de leur logement ou de leur copropriété.
- ✚ Travaille avec les syndicats, conseil syndicaux, et copropriétaires.
- ✚ Anime et conseille auprès de copropriétés en difficulté.
- ✚ Informe les propriétaires sur les aides financières existantes et leurs modalités d'attribution, réalise des plans de financement individuels et collectifs, mais aussi, monte les dossiers de demande de subvention.
- ✚ Organise et anime la visite des logements.
- ✚ Anime des permanences de proximité.

Profil recherché :

Titulaire d'un Bac +3/5, vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 années dans une fonction similaire de conduite de projet multi-partenaire en habitat ancien. Votre connaissance du droit immobilier est impérative.

Vous maîtrisez le pack office et l'informatique en général. Vous faites preuve d'organisation, de rigueur et d'autonomie.

Lieu de Travail : Chambéry

⇒ Envoyer **lettre de motivation, CV et prétentions** par mail ou courrier à Laurent AILLOUD - Directeur des RH de Cristal Habitat – 1, place du Forum – 73000 CHAMBERY – [l.ailloud@cristal-habitat.fr](mailto:l.ailloud@cristal-habitat.fr)