

Directeur Patrimoine et Energie - CDI

Premier bailleur social du bassin chambérien, Cristal Habitat est une entreprise publique locale chargée d'une mission d'intérêt général pour l'habitat et le développement économique du territoire. Propriétaire de 8500 logements familiaux, 22 résidences spécialisées et de nombreux commerces et locaux d'activité, Cristal Habitat s'est engagé dans un ambitieux programme d'investissement de 400 M€ sur 10 ans pour relancer la construction de logements neufs, la réhabilitation et l'entretien de son patrimoine. Adossée à l'agglomération depuis mai 2016, Cristal Habitat est une société en forte évolution.

Pour atteindre ses objectifs à 10 ans et assumer pleinement ses responsabilités patrimoniale, urbaine et environnementale, Cristal Habitat recrute :

Un(e) Directeur Patrimoine et Energie

Membre du CODIR dynamique dans une société en fort renouvellement, vous êtes responsable de la gestion patrimoniale de l'ensemble des actifs de la Société. Vous dirigez une équipe de 27 collaborateurs dont 3 cadres, une régie de travaux composée de 16 ouvriers professionnels, et assurez l'animation de 2 responsables d'exploitation du patrimoine de la filière patrimoine en Agence.

Avec cette équipe vous êtes responsable de :

- La connaissance partagée du patrimoine et de ses caractéristiques avec des outils modernes,
- La mise à jour permanente du Plan Stratégique du Patrimoine,
- L'animation et la montée en qualification de la filière métier patrimoine, siège et agences,
- La sécurité des biens et des personnes,
- La maintenance, le renouvellement des composants et l'entretien courant de l'ensemble du patrimoine ainsi que des réhabilitations inférieur à 15K€ par logement,
- La mise en place, l'adaptation et le suivi dynamique de l'ensemble des marchés d'énergie, d'entretien et de maintenance,
- Le contrôle coût, qualité, délais de l'ensemble des travaux et intervention réalisés dans ce cadre,
- Le pilotage et l'évaluation des objectifs de réduction des consommations d'énergie, de production de GES et diversification énergétique,
- Le pilotage d'un centre de profit « la régie de travaux ».

Les projets prioritaires que vous aurez à conduire sont :

- L'amélioration du cycle de remise en état des logements entre deux locataires,
- La mise en place du comptage individuel des frais de chauffage,
- L'automatisation et le traitement numérique des relevés de comptage des fluides entrant dans le calcul des charges locatives,
- Le complément sur le volet « résidences spécialisées et tertiaires du PSP » voté fin 2015,

- La mise en place de contrat cadre pour tous les travaux d'entretien et de maintenance récurrents,
- L'amélioration pour la filière patrimoine, des réponses techniques de proximité apportée en agence.

Nous recherchons un candidat issu de formation technique supérieure dans le domaine du bâtiment, et de l'immobilier.

Vous disposez d'une expérience réussie en gestion technique de patrimoine et/ou maîtrise d'ouvrage.

Vous possédez de bonnes aptitudes managériales et savez travailler sur des projets de manière transversale dans le cadre du pilotage de la filière métier.

Dynamique, proactif et investi, vous savez également faire preuve de diplomatie.

Vos qualités relationnelles vous permettent par ailleurs d'interagir avec un large panel d'interlocuteurs. Vous êtes force de proposition au sein du CODIR dans une société en forte évolution.

Titulaire d'une formation supérieure spécialisée en génie civil, bâtiment, vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 années sur un poste similaire.

Rémunération à définir selon profil et expériences.

Votre connaissance du secteur du logement social constituera un plus.

Lieu de Travail : Chambéry

Envoyer lettre de motivation, CV et prétentions par mail ou courrier à la Direction des RH de Cristal Habitat – 1, place du Forum – 73000 CHAMBERY – l.ailloud@cristal-habitat.fr