



Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat rassemble 200 salariés qui travaillent au développement et à la gestion de plus de 10 000 logements et 210 locaux et bâtiments professionnels et commerciaux. Outil privilégié de Chambéry et de son Agglomération pour l'habitat et le développement de l'immobilier à vocation économique, notre société détient 65% du parc locatif social de l'agglomération et s'est engagé dans un plan d'investissement de 500 M€ d'investissement en 10 ans. Elle livre 125 logements locatifs et 50 logements en accession par an.

Cristal Habitat a pour perspective la réalisation de 350 logements en accession à la propriété dans les 6 ans à venir. Les fonciers sont aujourd'hui tous identifiés et les projets immobiliers en accession demandent à être conçus, réalisés puis vendus.

Nous recrutons :

Un(e) Responsable des Programmes Immobiliers en Accession

Rémunération à définir selon profil et expérience

Après du directeur du développement de la maîtrise d'ouvrage et de la promotion, vous avez en charge le pilotage de l'activité accession de la définition du produit jusqu'à sa commercialisation.

Vous intervenez dès la faisabilité des opérations afin de définir les produits, la cible des clients potentiels, le prix de vente ainsi que la stratégie de commercialisation.

Vous avez la responsabilité globale des programmes immobiliers dans tous leurs aspects technique, juridique, commercial, et financier.

Vos principales missions seront les suivantes en lien avec les chargés d'opération qui assurent la conduite de la réalisation des ensembles immobiliers :

Conduite des études de faisabilité

Analyse du marché selon les implantations et définition des caractéristiques principales des logements à produire,
Montage économique des opérations avec couts d'objectif, définition des options et établissement de la proposition de grille de vente,
Préparation du Comité d'Engagement.

Montage des opérations

Pilotage du montage juridique, foncier et financier avec les directions support internes et les prestataires.
Pilotage de l'ensemble des intervenants internes et externes pour la conception, la commercialisation et le service après-vente.
Pilotage de la maîtrise d'œuvre dans la phase de conception des logements en accession en lien avec l'ACO du projet.

Participation au pilotage de réalisation des programmes :

S'assurer, avec l'ACO du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution des ouvrages.
Veiller à ce que les délais d'exécution des travaux soient rigoureusement respectés par rapport aux contrats de réservation,

Pilotage de la commercialisation :

- Préparer le lancement commercial et les supports de vente
- Piloter la commercialisation et les négociations commerciales.
- Organiser la réception et la livraison des opérations immobilières aux clients.
- Veiller au respect des délais de signature et au suivi des encaissements.
- Manager une équipe de commerciaux.
- Coordonner le service après-vente.

Votre profil :

- Expérience en promotion immobilière indispensable en responsable de projets de logements en accession,
- Bonne culture technique de l'exécution des travaux afin d'évaluer la conformité des réalisations à la chose vendue,
- Capacités d'analyse des enjeux sociaux, commerciaux, économiques et techniques de l'opération,
- Dynamisme et créativité pour s'adapter aux clients et aux aléas du projet,
- Sens de la négociation et de la gestion contractuelle pour mener à bien les différents objectifs du projet en termes de coûts, de délais et de qualité,
- Très bonne capacité de communication et d'adaptation à différents publics et interlocuteurs,
- Qualités managériales,
- Capacité à arbitrer en cas de conflit, de contentieux.

Vous êtes diplômé d'une formation BAC +5 : immobilier, ingénieur, ...

Vous acceptez de travailler avec un double objectif de résultat économique et de contribution à l'intérêt général,
Vous savez travailler en autonomie et vous êtes doté d'une bonne communication et d'une capacité d'adaptation à différents publics et interlocuteurs.

Lieu de Travail : Chambéry

⇒ Envoyer **lettre de motivation, CV et prétentions** par mail ou courrier à Monsieur Laurent AILLOUD - Direction des RH de Cristal Habitat – 1, place du Forum – 73000 CHAMBERY – l.ailloud@crystal-habitat.fr