



Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat rassemble 200 salariés qui travaillent au développement et à la gestion de plus de 10 000 logements et 210 locaux et bâtiments professionnels et commerciaux. Outil privilégié de Chambéry et de son Agglomération pour l'habitat et le développement de l'immobilier à vocation économique, notre société détient 65% du parc locatif social de l'agglomération et s'est engagé dans un plan d'investissement de 500 M€ d'investissement en 10 ans. Elle livre 125 logements locatifs et 50 logements en accession par an.

Cristal Habitat a pour perspective la réalisation de 350 logements en accession à la propriété dans les 6 ans à venir. Les fonciers sont aujourd'hui tous identifiés et les projets immobiliers en accession demandent à être conçus, réalisés puis vendus.

Nous recrutons :

Un(e) Conseiller Commercial en Accession

Rémunération à définir selon profil et expérience

Après du directeur du développement de la maîtrise d'ouvrage et de la promotion, vous avez en charge de piloter l'activité accession et assurer la commercialisation des logements.

Vos principales missions seront les suivantes:

Commercialisation

- Assurer les études de marché de logements en accession (approche de la demande et de l'offre du marché),
- Planifier les actions à mener,
- Elaborer des grilles de prix de vente et déterminer les prix,
- Déterminer les conditions de vente,
- Définir un calendrier de commercialisation,
- Elaborer un plan média (en lien avec la Direction Communication),
- Mettre en œuvre un lieu de vente,
- Assurer les RDV clients : présenter, négocier, conseiller sur le financement, définir les travaux modificatifs,
- Assurer la remise des clefs,
- Analyser les résultats : points forts/points faibles,
- Assurer le lien avec le service juridique pour la formalisation des contrats de vente, et pour la mise en copropriété.

Votre profil :

- Connaissances juridiques,
- Maîtrise du pack office,
- Maîtrise des techniques de vente,
- Expérience en promotion immobilière indispensable de logements en accession,
- Très bonne capacité de communication et d'adaptation à différents publics et interlocuteurs.

Vous êtes diplômé d'une formation BTS ou diplôme d'études supérieures (spécialisation immobilier, marketing ou commercial).

Lieu de Travail : Chambéry

⇒ Envoyer **lettre de motivation, CV** et **prétentions** par mail ou courrier à Monsieur Laurent AILLOUD - Direction des RH de Cristal Habitat – 1, place du Forum – 73000 CHAMBERY – l.ailloud@crystal-habitat.fr