



Cristal Habitat
ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Saint Alban-Leyse
Rénovation de la Maison Basin

Dossier presse



Date du communiqué : 27 mai 2019

Saint Alban-Leysse

Rénovation de la Maison Basin

Située en bord de Leysse, la Maison Basin fait partie du patrimoine de Saint Alban-Leysse et marque par sa situation et son architecture l'image du centre-bourg. Propriété rachetée à la commune, cette bâtisse de caractère a été entièrement rénovée dans le respect de la configuration des lieux et du charme de l'environnement.



Confiée à Cristal Habitat, la réhabilitation a permis d'atteindre plusieurs objectifs, dans des délais et un environnement contraints. Située au bord d'une rivière, la maison devait être conservée : une construction neuve étant difficilement envisageable.

Le cabinet « Typo Architectes », qui avait déjà travaillé sur la rénovation de bâtiments de la rue Bonivard à Chambéry, a très bien abordé la problématique de la valeur patrimoniale de la Maison Basin lors de cette rénovation », constate Marthe Gendron.

La restructuration de l'ancienne maison familiale a tenu compte des demandes de la municipalité tout en répondant à la réalité du marché.

Cristal Habitat et la commune de Saint Alban-Leysse ont mené un long travail préparatoire pour mener à bien le projet. La collectivité s'est fortement impliquée, autant financièrement que sur la programmation pour répondre aux enjeux d'urbanisation et de dynamisation de cette partie du territoire. A l'écoute, Cristal Habitat a confirmé son rôle de partenaire responsable et attentif des communes pour trouver des solutions adaptées et « sur mesure ».

« Deux appartements un 3 pièces et un 2 pièces ont été créés. Chaque logement dispose d'une entrée individuelle, d'une cave et d'un jardin. Les logements sont proposés à des prix inférieurs à ceux du marché, à l'attention de personnes âgées ou de jeunes couples », explique Marthe Gendron, chargée d'opération au sein de Cristal Habitat.

Financement de l'opération – 3 logements

Prix de revient 702 555 € TTC

	SUBVENTION	PRET	FONDS PROPRES
	110 000 €		
		30 000 €	
		406 055 €	
			156 500 €

Typologie des appartements

Type	Nb	Financement	Surface habitable	Surface des annexes	Loyer hc max prévisionnel
T2	1	PLS	35.36 m ²	4.88 m ²	334.91 €
T3 duplex	1	PLS	61.09 m ²	20.50 m ²	658.65 €
T3 duplex	1	PLS	61.18 m ²	61.18 m ²	639.43 €



L'ingénierie et les Entreprises

Ingénierie	Fonction	Coordonnées
TYPO ARCHITECTE	Architecte	206, place Saint Léger 73000 CHAMBERY
TEC LM	Economiste de la construction	326, faubourg Montmélian 73000 CHAMBERY
ADF	BET Fluides	rue Massenet 73160 COGNIN
BET FONTAINE	BET Structure	205 rue de la Libération 73300 SAINT JEAN DE MAURIENNE
APAVE SUDEUROPE	Contrôle technique	Agence de Chambéry 497, avenue Léonard de Vinci 73800 SAINTE HELENE DU LAC
QUALICONSULT SECURITE	CSPS	159, allée Albert Sylvestre 73000 CHAMBERY

Entreprise	Lots	Coordonnées
GAUTHEY (EIFFAGE GENIE CIVIL)	Désamiantage	210, rue Aristide Berges 73490 LA RAVOIRE
ANSELMO	Déconstruction – gros œuvre – VRD	22, route d'Apremont 73490 LA RAVOIRE
SCOLASTICA CHARPENTE	Charpente – Zinguerie	La Freydière d'En Bas 73390 CHATEAUNEUF
RIBEAUD MENUISERIE	Menuiseries extérieures et intérieures bois - Vitrerie	470, rue Principale 38850 CHARAVINES
DI BENEDETTO	Cloisons – isolations - Peinture	154, rue Jean Jacques Rousseau 73490 LA RAVOIRE
MONNIER 73	Plomberie – Sanitaires – VMC	44, rue Vaugelas 73100 AIX LES BAINS
SOGEC	Electricité – courants faibles – Chauffage	107, rue de la Curiaz 73290 LA MOTTE SERVOLEX
METALLERIE MAURIENNAISE	Serrurerie	473, rue de l'Arc 73300 PONTAMAFREY
CLEMENT DECOR	Sols collés	La Clapézine 38510 ARANDON PASSINS



Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat est une entreprises publique locale chargée d'une mission d'intérêt général au service de la politique de l'habitat et du développement économique du territoire. Avec un programme de 500 M€ d'investissement en 10 ans, Cristal Habitat mène un projet au service de Grand Chambéry :

- Redévelopper la production de logements locatifs sociaux au sein d'une offre mixte.
- Améliorer la qualité de service aux locataires et s'adapter aux séniors.
- Développer l'immobilier économique, commercial et de services en phase avec le dynamisme de la ville et l'agglomération.
- Développer l'accession sociale à la propriété dans le patrimoine existant et en neuf.
- Etre moteur du renouvellement urbain de Bellevue, du Biollay et des Hauts de Chambéry.



Contact :
César COUTURIER
Directeur de la Communication, de l'Information et de la Logistique
direction_communication@cristal-habitat.fr
04 79 71 99 99
1 place du Forum
73025 Chambéry cédex