



Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat rassemble 200 salariés qui travaillent au développement et à la gestion de plus de 10 000 logements et 210 locaux et bâtiments professionnels et commerciaux. Outil privilégié de Chambéry et de sa Métropole pour l'habitat et le développement de l'immobilier à vocation économique, notre société détient 60% du parc locatif social de l'agglomération. Nous recrutons :

Un(e) chargé(e) d'opérations en CDI

Rémunération à définir selon profil et expérience

Rattaché à la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage et de la Promotion, vous êtes en charge de différents projets de construction (accession à la propriété ou locatif social), de rénovation ou d'acquisition-amélioration.

Vos principales missions seront les suivantes :

- Intervenir en amont de la décision de construire et assurer les études préalables, études de capacité, et faisabilité économique, et montage financier,
- Piloter les études préalables de faisabilité,
- Rédiger le cahier des charges de consultation de la maîtrise d'œuvre, Piloter l'activité de conception de l'opération, assurer son montage technique, ainsi que son montage financier, et enfin solliciter et organiser les contributions des différents intervenants en interne et externe,
- Assurer l'ensemble des activités de montage et de suivi d'opération jusqu'à la livraison,
- Intervenir sur tous les aspects : architecturaux, techniques, administratifs, financiers, juridiques...
- Assurer le lien entre tous les acteurs : les services du bailleur (gestion locative, direction financière, patrimoine), les élus des collectivités territoriales, les architectes, les entreprises en charge et les financeurs,
- Assurer le suivi des travaux durant la réalisation du programme avec le maître d'œuvre et les entreprises,
- Assurer la livraison de l'opération au service gestion locative et patrimoine et/ou accédant et syndic,
- Assurer la coordination des différents acteurs pendant l'année de parfait achèvement du programme.
- Intervenir sur les aspects énergétiques (labels, bâtiments) et de l'exploitation,

Votre profil :

- Rigoureux, sens de l'organisation et des responsabilités,
- Dynamique, sens de l'initiative, et du reporting
- Capacité à gérer un budget,
- Capacité d'analyse, de synthèse, et de rédaction,
- Capacité à animer, et à négocier,

Titulaire d'une formation supérieure en aménagement / urbanisme, vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 années sur un poste similaire.

Votre connaissance du secteur du logement social constituera un plus.

Lieu de Travail : Chambéry

⇒ Envoyer **lettre de motivation, CV et prétentions** par mail ou courrier à Stéphanie GUERRA - Direction des RH de Cristal Habitat – 1, place du Forum – 73000 CHAMBERY – s.guerra@cristal-habitat.fr