



Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat rassemble 200 salariés qui travaillent au développement et à la gestion de plus de 10 000 logements et 250 locaux et bâtiments professionnels et commerciaux. Outil privilégié de Chambéry et de son Agglomération pour l'habitat et le développement de l'immobilier à vocation économique, notre société détient 65% du parc locatif social de l'agglomération et s'est engagé dans un plan d'investissement de 500 M€ en 10 ans. Elle livre 125 logements locatifs et 50 logements en accession par an.

Nous recrutons :

Un(e) Comptable Investissements

Rémunération à définir selon profil et expérience

Rattaché au Responsable Comptable/Contrôle de gestion/Trésorerie, vous intervenez sur les principaux domaines d'activité suivants, en direct et de manière autonome.

- Vous participez à l'alimentation du circuit des factures numérisées de la société et vous êtes le(la) référent(e), au sein du service, du circuit de factures lié aux opérations d'investissement.
- Vous contrôlez la bonne comptabilisation et la justification des dépenses d'investissement relatives aux opérations de constructions neuves, de réhabilitations, de remplacements de composants et de gros entretien (situations de travaux avec ou sans sous-traitance, contrats de VEFA, actes d'acquisitions foncières...).
- Vous contrôlez les imputations analytiques dans la comptabilité par programme et les régimes de TVA associés (livraisons à soi-même, autoliquidation, etc.) et vous faites évoluer les paramétrages afférents dans le système d'information si besoin.
- Vous effectuez les paiements fournisseurs hebdomadaires associés, vous gérez les règlements spéciaux liés aux situations de travaux (cessions de créance, délégations de paiement, paiements directs aux sous-traitants) et vous assurez la relation avec les fournisseurs.
- Vous contrôlez le lettrage et justifiez périodiquement les comptes de la balance auxiliaire fournisseurs liés aux opérations courantes, aux retenues de garantie et aux autres retenues.
- Vous contrôlez le rapprochement entre le module de suivi d'opérations et les comptabilités générale et analytique.
- Vous préparez l'arrêté de prix de revient des opérations d'investissement en vue de leur mise en service comptable.
- Vous assurez l'interface avec les services opérationnels (direction de la maîtrise d'ouvrage et direction du patrimoine), afin de collecter les informations nécessaires à l'avancement et au suivi de vos dossiers.

Vous assurez un binôme avec la personne en charge des autres compartiments de la comptabilité fournisseurs (frais généraux, fluides, maintenance courante...) en vue d'assurer la continuité de service durant les périodes de congés.

Vous intervenez sur un poste d'intérêt, à l'interface de la maîtrise d'ouvrage et du domaine finance, riche d'un point de vue technique. Vous avez le sens des responsabilités attachées au poste et vous êtes doté(e) d'un esprit critique et d'analyse. Vous êtes ouvert(e) d'esprit et vous saurez travailler en interaction avec les services opérationnels.

Vous intervenez dans un environnement informatisé et êtes à l'aise avec la pratique des systèmes d'information comptables de type ERP. Vous maîtrisez Excel, que vous utilisez très fréquemment dans le cadre de vos missions.

Vous avez une formation de niveau BTS/DUT/Licence en comptabilité ou DECF et vous disposez idéalement d'une expérience réussie dans une entreprise du secteur de l'immobilier (logement social, promotion immobilière, BTP...), de

2 à 3 ans au moins, où vous vous êtes familiarisé(e) avec les aspects comptables et financiers des marchés de travaux et les principes de la TVA immobilière.

Lieu de Travail : Chambéry

⇒ Envoyer **lettre de motivation, CV** et **prétentions** par mail ou courrier à Madame Stéphanie Guerra - Direction des RH de Cristal Habitat – 1, place du Forum – 73000 CHAMBERY – s.guerra@crystal-habitat.fr