



Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat rassemble 200 salariés qui travaillent au développement et à la gestion de près de 11 000 logements et équivalents et 250 locaux et bâtiments professionnels et commerciaux et réalise 60 M€ de CA. Outil privilégié de Chambéry et de son agglomération pour l'habitat et le développement de l'immobilier à vocation économique, notre société détient les 2/3 du parc locatif social de l'agglomération.

Nous recrutons pour la rentrée de septembre 2021 :

Un(e) chargé(e) de Gestion Locative en Alternance

Rattaché(e) à la Direction Clientèle et proximité, et sous l'autorité du responsable d'agence, il assure la gestion locative et commerciale d'un patrimoine immobilier dans un souci d'optimisation de la rentabilité locative et d'amélioration du service rendu aux clients.

Vos principales missions seront les suivantes :

- Entrée dans les lieux
 - Prépare et contrôle les baux et avenant, assure les saisies qui permettront la facturation du 1er mois, dépôt garantie, CAF, FSL, locapass,
 - Assure la signature du bail avec le locataire, la remise des clés,
 - Sensibilise le locataire à ses obligations, dont le paiement du loyer, l'attestation d'assurance...
- La vie du bail
 - Enregistre et traite les demandes administratives liées à la vie du bail,
 - Recueille et traite les réclamations liées à la gestion locative,
 - Gère les situations difficiles et les troubles du voisinage,
 - S'assure de la bonne mise en place des règlements de loyers et des relances le cas échéant,
 - Gère les relogements en cas de sinistre,
 - Contrôle mensuellement la pré-facturation,
 - Contrôle l'existence d'assurance, attestation annuelle, trimestrielle,...
- La sortie des lieux
 - Réceptionne et traite le congé,
 - Traite les sorties « complexes » en s'appuyant sur les services supports (Filière GL et service contentieux).

Votre profil :

- Rigoureux(euse), sens de l'organisation et des responsabilités,
- Dynamique, sens de l'initiative,
- Capacités relationnelles et rédactionnelles,
- Sens du travail en équipe et en autonomie,
- Curiosité opérationnelle,

Vous suivez une formation de niveau BAC+3 en gestion immobilière – Bachelor Responsable d'Affaires en Immobilier, et vous êtes à la recherche d'une entreprise pour vous accueillir.

Lieu de Travail : Chambéry

⇒ Envoyer **lettre de motivation, CV et prétentions** par mail ou courrier à Stéphanie GUERRA - Direction des RH de Cristal Habitat – 1, place du Forum – 73000 CHAMBERY – s.guerra@cristal-habitat.fr