



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
**Chambéry, le 4 mai 2021**

## **CHAMBERY**

# **UN PARTENARIAT INNOVANT POUR LOGER LES INTERNES DE L'HOPITAL**

**Au mois de mai, le centre hospitalier Métropole Savoie (CHMS) inaugurerait "l'internat Valérieux", une résidence de 35 studios qu'il met à disposition des étudiants en médecine lors de leur internat à l'hôpital. Pour mener à bien cette réalisation, la direction de l'établissement a fait appel au savoir-faire de Cristal Habitat et d'ARPEJ.**

Le point de départ de ce projet a été la nécessité de déplacer l'internat principal du centre hospitalier, situé dans des locaux vétustes,

Le CHMS a fait appel à Cristal Habitat, principal bailleur social de l'agglomération de Chambéry, dans le cadre d'un partenariat tripartite innovant :

- Cristal Habitat a conduit la totalité de l'opération : acquisition d'anciens bâtiments de bureaux situés à 450 mètres de l'hôpital, restructuration en logements, élaboration du protocole de gestion de la future résidence et recrutement du gestionnaire, l'association ARPEJ. L'objectif de la démarche est de simplifier les démarches des étudiants en médecine et de rendre le centre hospitalier encore plus attractif pour les candidats à l'internat.
- L'association ARPEJ assure la gestion de l'internat : signature des contrats de location (visites, états des lieux, bail, encaissement des loyers...), surveillance, maintenance, entretien des locaux...
- Le CHMS réserve pour ses étudiants et loue les parties communes de la résidence pour le confort de ses internes : salle de foyer, buanderie...

Classé résidence universitaire, l'internat Valérieux est situé dans la montée du même nom, dans le centre-ville de Chambéry, où Cristal Habitat a acquis deux bâtiments à usage de bureaux, propriétés de l'Etat et du Département de la Savoie. L'internat bénéficie du statut de logement social.

Les 759 m<sup>2</sup> habitables abriteront 35 studios de 19,5 à 28 m<sup>2</sup>, dont 5 accessibles aux personnes à mobilité réduite, une salle commune de 60 m<sup>2</sup> dite « foyer » et une buanderie. Chaque logement est équipé d'une salle d'eau, d'un coin cuisine et d'une pièce à vivre pouvant accueillir un lit simple ou double selon la surface, une table, un bureau et des espaces de rangement.

L'internat Valérieux accueille ses premiers résidents depuis le début du mois de mai.

# A PROPOS DE :

## Cristal Habitat

### Expérimenté et engagé

Depuis près de 100 ans, notre engagement quotidien, auprès des habitants, des professionnels et des élus de Grand Chambéry fonde notre expérience, notre expertise et notre fiabilité sur le terrain.

### Utile et responsable

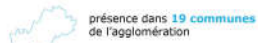
Nous proposons des solutions efficaces et durables, qu'il s'agisse de logements ou de locaux professionnels. Tous les bénéfices générés sont réinvestis dans le territoire, et profitent pleinement aux habitants et aux entreprises.

### Proche et inventif

C'est notre capacité à écouter qui nous permet de prendre en compte les besoins et les exigences de chacun, et de trouver les solutions les plus adaptées.

Location, vente, construction, aménagement, gestion,  
chaque jour, nous allions performance  
et responsabilité sociale et environnementale  
**Nous sommes au service de chacun pour le bénéfice de tous.**

## Notre situation à la fin 2020



**UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT DE LONG TERME**  
pour le développement du territoire

**UNE CAPACITÉ D'INTERVENTION GLOBALE**  
dans tous les domaines de l'immobilier et de l'aménagement



\*\* Extrait de l'enquête de satisfaction 2020 réalisée par un organisme indépendant auprès d'un échantillon représentatif de 1 297 locataires choisis selon la méthode des quotas.

## Cristal<sup>h</sup> en quelques chiffres...



11 EHPAD / MAPAD  
6 résidences pour personnes handicapées

9 résidences étudiantes  
6 hébergements d'urgence  
3 résidences pour saisonniers ou jeunes travailleurs



## Des loyers attractifs

**360 €/mois**  
de loyer moyen d'un T3 hors charge

**53%** de bénéficiaires d'APL

**91%** des loyers pratiqués inférieurs au plafond PLAI

**des loyers pratiqués inférieurs en moyenne de 7,8% au loyer plafond conventionnel**

### **L'association ARPEJ**

ARPEJ est une association (loi 1901) fondée en 1989 à l'initiative d'une filiale de la Caisse des Dépôts et Consignations. L'Association est spécialisée dans la gestion de résidences pour étudiants, jeunes actifs et chercheurs. Avec **71 résidences en France** et près de **11 000 personnes logées**, ARPEJ se place comme un acteur essentiel du logement temporaire pour les moins de 30 ans.

ARPEJ crée du lien social au sein de toutes ses résidences : à travers des actions quotidiennes nous favorisons la mixité sociale, le vivre ensemble, et l'accomplissement de soi. Ainsi, nous accompagnons le résident dans ses parcours personnel, professionnel et résidentiel. Nous croyons à la force des actions et la complémentarité des actes individuels et collectifs pour l'épanouissement des résidents.

Plus d'info : [www.arpej.fr](http://www.arpej.fr)

### **Centre hospitalier Métropole Savoie**

**Le CHMS est l'établissement pivot du groupement hospitalier de territoire Savoie – Belley, qui regroupe l'ensemble des hôpitaux publics du territoire de santé.**

Situé sur deux sites principaux (hôpital de Chambéry et hôpital d'Aix les Bains), il offre une prise en charge globale et adaptée de l'urgence 24h/24 pour l'ensemble des disciplines médicales et chirurgicales. Son plateau technique de pointe permet les actions diagnostiques et thérapeutiques sur place. Il intègre également le seul service de réanimation adulte du territoire.

Le pôle Mère-Enfant comprend une maternité de niveau 3, incluant un service de réanimation néonatale, afin de répondre aux besoins des 13 maternités du territoire.

Le CHMS accueille chaque année, en octobre et mai, une centaine d'internes en médecine, étudiants de 3ème cycle des études médicales (après la 6ème année), qui effectuent un stage de 6 mois dans les services de l'hôpital, sous l'autorité d'un médecin senior.

Quelques chiffres (2019) : 4 900 professionnels, dont 640 médecins – 1 900 lits et places.

Activité annuelle : 552 000 consultations et actes externes – 127 000 entrées (hospitalisation et séances) – 3 179 accouchements – 95 000 passages aux urgences adultes, pédiatriques et gynécologiques.

Plus d'info : [www.ch-metropole-savoie.fr](http://www.ch-metropole-savoie.fr)

#### CONTACTS PRESSE

**Cristal Habitat : César Couturier**

*Directeur de la communication,  
de l'information et de la logistique*

Tél. 04 79 71 99 93- / 06 38 14 51 49  
[direction\\_communication@crystal-habitat.fr](mailto:direction_communication@crystal-habitat.fr)

**CHMS : Suzanne MEYER**

Responsable de la communication

Tél. 04 79 96 59 98  
[mission.communication@ch-metropole-savoie.fr](mailto:mission.communication@ch-metropole-savoie.fr)

**ARPEJ : Sandra FRANZONI**

Responsable Communication

[sandra.franzoni@arpej.fr](mailto:sandra.franzoni@arpej.fr)