

## **PLAN DE RELANCE**

# **CRISTAL HABITAT LAUREAT DE L'APPEL A PROJETS MASSIRENO**

**Dans le cadre du plan de Relance 2021-2022, le ministère de la Transition énergétique a lancé un appel à projets destiné à soutenir la rénovation énergétique des logements du parc locatif social. Le plan d'action de Cristal Habitat, dont l'objectif est d'industrialiser la fabrication et la pose des éléments d'isolation des bâtiments, sera financé à hauteur de 3,7 millions d'euros.**

Les immeubles du quartier du Piochet ont besoin d'être réhabilités pour améliorer le confort des locataires, économiser l'énergie et donc les charges des locataires et embellir le cadre de vie du quartier. Pour adapter au mieux cette réhabilitation, Cristal<sup>h</sup> a d'ores et déjà mené une grande enquête auprès des locataires pour connaître leurs difficultés et les priorités de travaux qu'ils attendent.

Pour accélérer la réalisation de cette réhabilitation et améliorer son financement, Cristal<sup>h</sup> a déposé la candidature du quartier à l'offre à projet MassiRéno<sup>(1)</sup> du Plan de Relance du Gouvernement.

Madame la Ministre, Emmanuelle Wargon a annoncé le 10 mai dernier que le ministère de la Transition Ecologique a sélectionné notre projet du Piochet comme un des dix dossiers retenus au plan national. C'est ainsi une nouvelle opération qualitative qui démarre avec des objectifs très ambitieux de renouveler toute l'isolation des bâtiments avec des matériaux biosourcés issus des filières locales pour diminuer les consommations de chauffage et de produire et utiliser des énergies renouvelables pour diminuer l'empreinte carbone des bâtiments.

*« Afin de réaliser une réhabilitation qui soit performante à la fois sur le plan thermique et aussi sur le plan environnemental, nous proposons de rechercher les entreprises utilisant du bois labellisé « Bois des Alpes » et de demander que 50 % de l'isolant soit issu de matériaux biosourcés. Une attention particulière sera donnée aux solutions qui permettront de limiter la quantité de déchets sur l'ensemble du projet, ainsi que celles qui maximiseront le réemploi de ressources à la conception ou en fin de vie »* précise Thierry Repentin, Maire de Chambéry et Président de Cristal<sup>h</sup>.

Les locataires seront associés à la démarche dont l'objectif final est de faire baisser les dépenses de chauffage. Cette politique de lutte contre la précarité énergétique s'appuie sur deux piliers : la connaissance fine des performances thermiques des bâtiments avant travaux et un accompagnement des locataires vers des pratiques quotidiennes plus économes. Après les travaux, un dispositif de mesure des températures sera mis en place. Le suivi est programmé sur trente ans ! Si les objectifs fixés lors de la conception des éléments de façade devaient ne pas être au rendez-vous, des travaux complémentaires seraient engagés.

La sélection des entreprises chargées de la conception et de la réalisation des panneaux devra intervenir à la fin cette année.

(1) MassiRéno : massification de la rénovation exemplaire du parc locatif social.

# CRISTAL HABITAT

## Expérimenté et engagé

Depuis près de 100 ans, notre engagement quotidien, auprès des habitants, des professionnels et des élus de Grand Chambéry fonde notre expérience, notre expertise et notre fiabilité sur le terrain.

## Utile et responsable

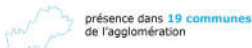
Nous proposons des solutions efficaces et durables, qu'il s'agisse de logements ou de locaux professionnels. Tous les bénéfices générés sont réinvestis dans le territoire, et profitent pleinement aux habitants et aux entreprises.

## Proche et inventif

C'est notre capacité à écouter qui nous permet de prendre en compte les besoins et les exigences de chacun, et de trouver les solutions les plus adaptées.

Location, vente, construction, aménagement, gestion,  
chaque jour, nous allions performance  
et responsabilité sociale et environnementale  
**Nous sommes au service de chacun pour le bénéfice de tous.**

## Notre situation à la fin 2020



**UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT DE LONG TERME**  
pour le développement du territoire

**UNE CAPACITÉ D'INTERVENTION GLOBALE**  
dans tous les domaines de l'immobilier et de l'aménagement



\*\* Extrait de l'enquête de satisfaction 2020 réalisée par un organisme indépendant auprès d'un échantillon représentatif de 1 297 locataires choisis selon la méthode des quotas.

## Cristal<sup>h</sup> en quelques chiffres...



11 EHPAD / MAPAD  
6 résidences pour personnes handicapées

9 résidences étudiantes  
6 hébergements d'urgence  
3 résidences pour saisonniers ou jeunes travailleurs



## Des loyers attractifs

**360 €/mois**  
de loyer moyen d'un T3 hors charge



**des loyers pratiqués inférieurs en moyenne de 7,8% au loyer plafond conventionnel**

## CONTACTS PRESSE

**Cristal Habitat : César Couturier**  
Directeur de la communication,  
de l'information et de la logistique

Tél. 04 79 71 99 93- / 06 38 14 51 49  
direction\_communication@cristal-habitat.fr