

CHAMBERY - QUARTIER DES COMBES LA FIN DE LA VACANCE COMMERCIALE

En deux ans, malgré le contexte sanitaire, de nouveaux commerces ont ouvert sur les Hauts de Chambéry. Le dynamisme retrouvé participe à la vie du quartier des Combes.

Ouvert en septembre 2019, après huit mois d'inactivité, le supermarché IYI Market est le symbole du renouveau du commerce dans le quartier des Combes. Etablissement de proximité, il est parvenu à capter une clientèle au-delà du périmètre du quartier. La variété de la clientèle, malgré la crise de la Covid-19, permet de dépasser notablement les chiffres prévisionnels. Point d'attraction, IYI Market apporte un flux nouveau aux établissements du centre commercial tout proche. Salon de toilettage canin, salon de coiffure, boulangerie, restauration rapide... en deux ans, des établissements ont vu le jour.

« Ça a été long, dans des conditions difficiles, mais le travail que nous avons fait avec la Ville tant que les aménagements, les embellissements que la prospection porte ses fruits. Il n'y a plus de vacance commerciale. Les nouveaux commerces sont complémentaires des plus anciens. Leurs gérants ont des profils d'entrepreneurs sérieux à un moment où la création d'un nouvel établissement est un pari », constate-t-on au sein de Cristal^h, propriétaire des cellules commerciales.

Durant l'été 2021, un restaurant de sushi : Yashin Sushi a été créé, à la place de l'ancien cabinet infirmier qui s'est installé dans la nouvelle maison de santé de Belledonne. Misant sur une clientèle mixte, dégustant les spécialités japonnaises sur place ou préférant la vente à emporter, ses gérants créent l'engouement et participent à la modernisation de l'image du commerce du secteur.

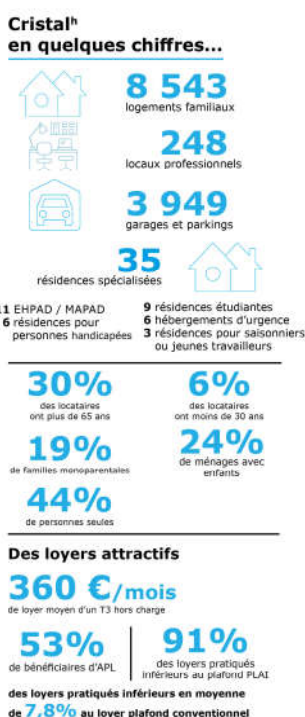
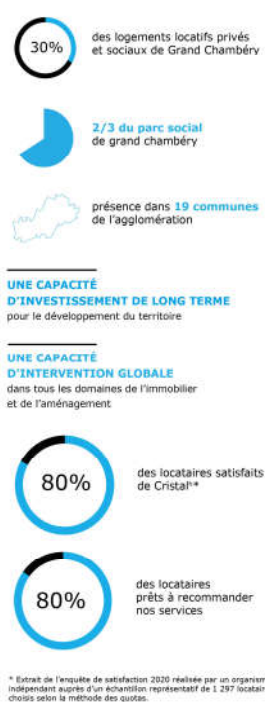
Au début de l'été, un appel à candidatures a été lancé par Cristal^h pour la gestion de l'ancien restaurant l'Ambassade. Sur un modèle original déjà présent dans l'agglomération grenobloise, une pizzeria ouvrira à la fin de l'année. Le jury final a pu choisir entre deux dossiers de qualité.

« L'objectif est de parvenir, comme l'a réussi le salon de toilettage Les Aristochiens, à dépasser le cadre du quartier. Ouvert 6 jours sur 7, il attire une clientèle venant de loin. L'enjeu est le même pour les deux nouveaux restaurants, avec une clientèle de professionnels travaillant dans les Hauts de Chambéry le midi et les familles du quartier en soirée », soulignent les responsables de Cristal^h, ravis de constater que le bouche à oreille fonctionne chez les candidats à l'installation. Les créateurs de la pizzeria *La Fiamma* ont été dirigés vers Chambéry par les gérants d'IYI Market.

Prochaine étape, à l'horizon 2022, placée sous la responsabilité de la Ville de Chambéry : la création d'un espace associatif dans les locaux laissés vacants par le déménagement de l'agence Pôle Emploi.

Nous sommes au service de chacun pour le bénéfice de tous.
Location, vente, construction, aménagement, gestion,
chaque jour, nous allions performance et responsabilité sociale et
environnementale

Notre situation à la fin 2020



Expérimenté et engagé

–Depuis près de 100 ans, notre engagement quotidien, auprès des habitants, des professionnels et des élus de Grand Chambéry fonde notre expérience, notre expertise et notre fiabilité sur le terrain.

Utile et responsable

Nous proposons des solutions efficaces et durables, qu'il s'agisse de logements ou de locaux professionnels. Tous les bénéfices générés sont réinvestis dans le territoire, et profitent pleinement aux habitants et aux entreprises.

Proche et inventif

C'est notre capacité à écouter qui nous permet de prendre en compte les besoins et les exigences de chacun, et de trouver les solutions les plus adaptées.

CONTACT PRESSE

César Couturier
Directeur de la communication,
de l'information et de la logistique

Tél. 04 79 71 99 93 / 06 38 14 51 49
direction_communication@cristal-habitat.fr