

Cristal^h rassemble 200 salariés qui travaillent au développement et à la gestion de près de 11 000 logements et équivalents et 250 locaux et bâtiments professionnels et commerciaux et réalise 60 M€ de CA. Outil privilégié de Chambéry et de son agglomération pour l'habitat et le développement de l'immobilier à vocation économique, notre société détient les 2/3 du parc locatif social de l'agglomération.

Nous recrutons :

Un(e) chargé(e) de patrimoine en CDI Rémunération à définir selon profil et expérience

Rattaché au responsable de l'exploitation du patrimoine d'une agence de proximité, il assure une présence permanente auprès des locataires sur les sites qui lui sont confiés.

Vos principales missions seront les suivantes :

- Relocation des logements et entrée dans les lieux
 - Réalisation des visites conseil avant attribution avec estimation des travaux à réaliser et des délais de relocation
 - Réalisation des états des lieux de sortie avec établissement des imputations locatives
 - Responsable des travaux : de la commande à la réception dans les délais fixés
 - Assure les opérations d'entrée dans les lieux des locataires : état des lieux, programmation et remise des badges / clés
- Vie du bail et gestion technique
 - Responsable du traitement des réclamations techniques des locataires
 - Responsable des budgets alloués à son secteur pour les travaux, de la gestion des entreprises et des relations avec les syndicats
 - Prend en charge la gestion technique des sinistres
 - Participe à la rédaction des cahiers des charges des marchés qu'il utilise dans son activité
 - Participe aux réunions de locataires, AG de copropriétés et partenaires locaux
 - Responsable technique d'un secteur
- Veille patrimoniale et sécurité du bâti
 - Assure la surveillance, la maintenance et la sécurité du bâti et des équipements de son secteur et met en œuvre les moyens à sa disposition pour traiter les dysfonctionnements
 - Contribue à la mise à jour du plan prévisionnel d'entretien

Votre profil :

- Aptitude au relationnel, communication écrite et orale de bon niveau, aptitude à s'exprimer en réunion
- Maîtrise des pathologies du bâti et connaissances des métiers du second œuvre
- Connaissance de la législation du rapport locatif et de la réglementation des marchés publics
- Capacité à adapter sa communication aux caractéristiques socioculturelles des habitants,
- Sens de la relation client fournisseur.
- Maîtrise de soi et intérêt pour le travail en équipe

Titulaire d'une formation supérieure BAC + 2 minimum, vous justifiez d'une expérience d'au moins 2 années sur un poste similaire. Votre connaissance du secteur du logement social constituera un plus.

Envoyer lettre de motivation, CV et prétentions par mail ou courrier à Laurent AILLOUD - Direction des RH de Cristal^h 1, place du Forum – 73000 CHAMBERY – l.ailloud@cristal-habitat.fr.