

Cristal Habitat rassemblent 200 salariés qui travaillent au développement et à la gestion de plus de 10 000 logements et 210 locaux et bâtiments professionnels et commerciaux. Outil privilégié de Chambéry et de sa Métropole pour l'habitat et le développement de l'immobilier à vocation économique, notre société détient 60% du parc locatif social de l'agglomération. Dans le cadre d'un remplacement, nous recrutons :

### Un(e) chargé(e) d'opérations en CDI

Rémunération à définir selon profil et expérience

La Direction Patrimoine et Energie est composée de 2 services : le service Maintenance auquel vous êtes rattaché(e) (3 chargés d'opérations de maintenance, 1 conducteur de travaux, 1 responsable de projets Energie, 1 chargé de projets Energie, 3 assistantes) et le service Régie composé de 18 personnes.

#### **Rattaché à la Direction Patrimoine et Energie, vous assurez 2 missions principales :**

- la conduite des opérations de travaux de maintenance du Patrimoine (entretien et investissement) confiées, et ce, de la programmation à la livraison.
- la conduite des contrats d'exploitation et d'entretien du Patrimoine confiés, et ce, du lancement de la consultation au renouvellement des prestataires, en passant par le contrôle des prestations.

#### **Vos principales missions sont les suivantes :**

- Participation à l'élaboration du budget et des axes stratégiques d'entretien,
- Intervention sur les aspects énergétiques (labels, CEE) et de l'exploitation.

#### **Opérations de travaux de maintenance :**

- Réalisation des audits techniques de bâtiments,
- Pilotage de la phase conception des opérations en assurant les études préalables : faisabilité, diagnostics, analyse financière,
- Pilotage de la phase consultation des maîtres d'œuvres et entreprises, dans le respect des règles de la commande publique,
- Contrôle la bonne exécution des travaux,
- Représente le Maître d'Ouvrage sur le terrain,
- Coordonne les différents intervenants,
- S'assure du respect des engagements : objectifs, budgets, délais, qualité des prestations, réglementation et règles de sécurité,
- Gestion de la relation avec les services internes concernés par l'utilisation finale,
- Traitement de la levée des réserves, du parfait achèvement et de l'éventuelle réclamation.

#### **Contrats d'exploitation en d'entretien du Patrimoine :**

- Lancement des marchés d'exploitation et d'entretien du Patrimoine confiés et contrôle des prestations des entreprises - certification Qualibat en cours,
- Intervention sur les aspects énergétiques (CEE, dégrèvements de TFPB) et de l'exploitation,
- Contribution à la qualité du service rendu.

#### **Votre profil :**

- Rigoureux, sens de l'organisation et des responsabilités,
- Dynamique, sens de l'initiative, et du reporting



- Capacité à gérer un budget,
- Capacité d'analyse, de synthèse, et de rédaction,
- Capacité à animer, et à négocier.

Titulaire d'une formation supérieure BAC + 2 à BAC + 5 en technique du bâtiment, vous justifiez d'une expérience d'au moins 3 années sur un poste similaire.

Votre connaissance du secteur du logement social ainsi que de l'outil ARAVIS constituera un plus.

Lieu de Travail : Chambéry

⇒ Envoyer **lettre de motivation, CV** et **prétentions** par mail ou courrier à Laurent AILLOUD - Direction des RH de Cristal Habitat - 1, place du Forum - 73000 CHAMBERY - l.ailloud@crystal-habitat.fr